

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

III-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN DE LA COMMUNE

Limites de zones		PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES	
ZONES URBAINES		Emplacements réservés	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination - L151-11 (à définir)
UA1 - Bâti ancien - Mas d'Alègre		Secteur avec orientation d'aménagement et de programmation	Espaces Boisés Classés - L113-1
UA2 - Bâti ancien - Le Castellat		Éléments de paysage et de patrimoine à protéger - L151-19	
UA2c - Bâti ancien - assainissement non collectif		Bâti vernaculaire et ouvrages d'art	Murets de pierre sèche
UD1 - Extensions résidentielles d'habitat groupé		Éléments à protéger pour motif écologique - L151-23	
UD1a - Extensions résidentielles d'habitat groupé - Zones inondables		Ripisylves	Zones humides à protéger pour motif écologique
UD1a1 - Lotissement Val d'Hortus		Mares à protéger pour motif écologique	
UD1a1a - Lotissement Val d'Hortus - Zones inondables		Risques et nuisances - R151-31 & R151-34	
UD1c - Extensions résidentielles d'habitat groupé - assainissement non collectif		Enveloppe de la zone inondable donnée à titre indicatif (PPRI)	Atlas des zones inondables - Lit majeur hors PPRI
UD2 - Extensions résidentielles de faible à moyenne densité		Recul de 20 mètres de l'axe des cours d'eau (hors PPRI)	Bâtiment existant non cadastré
UD3 - Extensions résidentielles de faible densité - Le Castellat		Permis de construire accordé	
UE - Zone d'activités économiques		Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 2024	
ZONES AGRICOLES			
A - Zone agricole			
AD - Zone agricole de protection paysagère			
ZONES NATURELLES ET FORESTIERES			
N - Zone naturelle et forestière			
Nc - Cimetière			
Nl - Equipements légers sportifs et de loisirs			
Np - Parkings paysagers			
Nv1 - Locaux du centre de vol à voile			
Nv2 - Pistes du centre de vol à voile			



Jérôme Berquet Urbaniste DPLU - Le Désert - Les Ecologistes de l'Énergie - ELLIPSE - Société de ingénierie
1122 Avenue du Parc - 34000 Montpellier - Domaine de Bardinières - 34730 - géométrique - Village de Chêches
berquet.com - 04.67.55.07.79 - Pradel-le-Lac - ezziere@ezziere.org - 34270 Montpellier - contact@ezziere.org

